

Propriété agricole

# SAINT CHRISTOPHE EN BRIONNAIS (71800)

176 550 € \*

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur

....

回

131 m<sup>2</sup>

5 Pièces

3 Chambres

#### **DESCRIPTION DU BIEN**

EXCLUSIVITE! Votre conseiller immobilier Lucien BOUILLON-RENAUD Vous propose cette petite propriété agricole, située 20 min de PARAY LE Monial, 50 min de ROANNE, 1 h 40 de LYON, 2h15 de la SUISSE, comprenant une habitation confortable de près de 130 m<sup>2</sup> habitable avec cuisine équipée, séjour avec poêle à bois, 3 chambres spacieuses, 2 salles d'eau, 3 WC, cellier, grenier aménageable, Dépendances ; grange contigue, étable, stabulation bois de 500 m² ancien poulailler reconvertit en stockage; Toutes les fenêtres sont en double vitrage et volets composits, l'ensemble est propre avec une toiture récente . Un simple rafraîchisement sera nécessaire . TERRAIN ENVIRON 6 HECT 60 fait de prairie idéal pour chevaux, élevage chèvre, ovins ou hors sol, permaculture, canins: 1 ier voisins à plus de 150 mètres, A voir rapidement Les honoraires d'agence sont à ...



#### Lucien BOUILLON-RENAUD

SAINT CHRISTOPHE EN BRIONNAIS (71800)

06 08 62 50 84

lucien.bouillonrenaud@optimhome.com

Agent commercial RSAC : N°52952676600025 Ville du registre : CHALON SUR SAONE

# **DÉTAILS**

# **GÉNÉRAL**

Référence	545285
Type de bien	Propriété agricole
Année de construction	
Vue	Vue dégagée, Panoramique

## SURFACES

Surface habitable	131	
Surface séjour	24	
Superficie terrain 66	6200	m²

## **COMPOSITION**

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

## DPE/GES

DPE	314
GES	 10

#### **ANNEXES**

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

## **PRESTATIONS**

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

# **LE BIEN EN IMAGES**













#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle