

Propriété agricole  
**SAINT CHRISTOPHE EN  
BRIONNAIS (71800)**

**176 550 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



131 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE! Votre conseiller immobilier Lucien BOUILLON-RENAUD Vous propose cette petite propriété agricole , située 20 min de PARAY LE Monial , 50 min de ROANNE, 1 h 40 de LYON , 2h15 de la SUISSE , comprenant une habitation confortable de près de 130 m<sup>2</sup> habitable avec cuisine équipée, séjour avec poêle à bois, 3 chambres spacieuses , 2 salles d'eau, 3 WC , cellier, grenier aménageable, Dépendances ; grange contigue, étable, stabulation bois de 500 m<sup>2</sup> ancien poulailler reconvertit en stockage ; Toutes les fenêtres sont en double vitrage et volets composites , l'ensemble est propre avec une toiture récente . Un simple rafraîchissement sera nécessaire . TERRAIN ENVIRON 6 HECTA 60 fait de prairie idéal pour chevaux , élevage chèvre, ovins ou hors sol , permaculture , canins : 1 er voisins à plus de 150 mètres , A voir rapidement Les honoraires d'agence sont à ...



**Lucien BOUILLON-RENAUD**  
SAINT CHRISTOPHE EN  
BRIONNAIS (71800)

**06 08 62 50 84**

**lucien.bouillonrenaud@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°52952676600025

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545285
Type de bien	Propriété agricole
Année de construction	1900
Vue	Vue dégagée, Panoramique

### SURFACES

Surface habitable	131 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	66200 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	314
GES	10

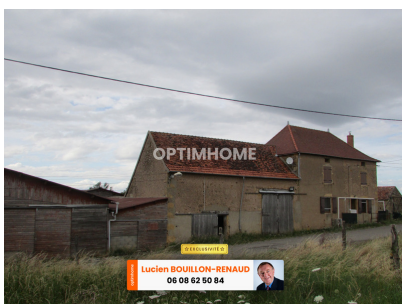
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**