



Terrain constructible  
**SAVERNE (67700)**

**102 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**532 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Terrain à bâtir, plat et libre d'architecte de 5.22 ares situé à Saverne.

Ce terrain orienté sud ouest se situe dans la montée du col de Saverne dans la direction d'Ottersthal. Sa viabilisation est aisée par la présence des évacuations des eaux usées à la limite de la parcelle.

Il bénéficie d'une longueur sur rue de 22 m et bénéficie d'une profondeur moyenne de 20 m. Il est situé en zone UC (PLUI Saverne) et bénéficie de dimensions permettant d'implanter une maison individuelle avec sa piscine.

Sa viabilisation est aisée par la présence des évacuation des eaux usées à la limite de la parcelle.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contact...



**Christian FALK**  
SAVERNE (67700)

**07 60 17 67 67**

**[christian.falk@optimhome.com](mailto:christian.falk@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°48486512600029  
Ville du registre : STRASBOURG

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 544951  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 532 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 532 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle