



Maison individuelle  
**KUTTOLSHEIM (67520)**

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**130 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

"ATTENTION SOUS OFFRE" PIERRE JOST Conseiller en immobilier OptimHome vous propose dans le KOCHERSBERG cette maison individuelle de 6/7 pièces aux volumes généreux (130,12 m<sup>2</sup> habitable) très bien agencée.

Située dans un secteur privilégié cour et jardin de 1250 m<sup>2</sup> environ entièrement aménagés et arborés.

Composée au rdc; Une entrée, un grand salon / salle à manger avec accès à une belle terrasse, une cuisine équipée, une salle de bains équipée avec douche et vasque, WC séparé, 3 chambres.

A l'étage; Un dégagement, 2 chambres, une salle de bains et WC et une partie encore à aménager.

Au sous sol; Une grande cave et la chaufferie, un garage, une salle de jeux, et un cellier complètent ce bien.

Ce bien convient parfaitement à une famille qui souhaite s'installer au calme en limite de zone UB.



**Pierre JOST**  
KUTTOLSHEIM (67520)

**06 81 64 84 29**

**pierre.jost@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°42263571400047  
Ville du registre : SAVERNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545262
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1969
Exposition	E-W
Vue	Vignés, sur Toits, sur

### SURFACES

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1250 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	198
GES	60

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**