



Maison  
**TALANT (21240)**

**520 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



165 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A 10mns de la Place DARCY (DIJON), aux portes de TALANT  
Dans Quartier Résidentiel de Qualité - LES CHIVALIERES

Cette MAISON vous offrira :  
au Rez de Jardin : Belle entrée avec rangement 3 portes,  
un Salon Séjour de 34m<sup>2</sup> ouvert sur Terrasse, Cuisine aménagée,  
1 Chambre, Salle de Bains, buanderie et 1 Bureau.

De ce Bureau vous accéderez à l'Espace Mezzanine distribuant 2 belles Chambres avec chacune sa Salle d'eau privative.

Terrain de 771m<sup>2</sup> clos et arboré  
Garage carrelé avec Porte automatique

Volets roulants électriques et stores électriques sur tous les vélux également.

Constructions et Matériaux de qualité

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



**Martial GUILLOT**  
TALANT (21240)

**07 45 24 84 49**

[martial.guillot@optimhome.com](mailto:martial.guillot@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°41338258100010  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545288
Type de bien	Maison
Année de construction	2005

### SURFACES

Surface habitable	165 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	127 m <sup>2</sup>
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	771 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	128
GES	15

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**