Maison

LE BROC (63500)

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

300 m² **12** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A l'entrée SUD de la ville d'ISSOIRE, accès autoroutier, ville et commerce facile, sur un terrain clos et arboré d'environ 3000 m², grand ensemble immobilier d'environ 600 m² couvert, se composant d'une habitation principale de cinq pièces, avec quatre chambres, deux salles de bains, séjour sur terrasse couverte avec vue dégagée, cuisine, l'ensemble pour une surface habitable d'environ 150 m².
Sur un deuxième accès, 4 studios à réhabiliter ou à modifier en bureau ou autre... un autre appartement indépendant à restaurer en rdc complète la surface habitable.
Un vaste entrepôt conclu cette offre.
Ce bien pourrait convenir à un professionnel recherchant une habitation principale, avec un entrepôt et des bureaux, pour son activité, ou accueil d'hôtes.
Je reste à disposition pour toute information complémentaire. Les honoraire...

Olivier RAYMOND
LE BROC (63500)

06 65 01 00 76
olivier.raymond@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°38035354000046
Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545261
Type de bien	Maison
Année de construction	1975
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	300 m²
Superficie terrain	3500 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	4
Balcon	1
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	solaire
Chauffage	pompe à chaleur

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle