



Maison de ville
LES ANDELYS (27700)

231 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



155 m²



10 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LES ANDELYS centre-ville, 5mn de la gare routière et des écoles, 40mn de Mantes la Jolie et 15mn de Gaillon, maison de 155m² avec petit jardin comprenant : un local professionnel composé d'une entrée, une salle d'attente avec accès jardin (pouvant devenir une grande cuisine), un accueil, deux pièces de 15m² environ, une chambre avec accès jardin et un vaste wc, au 2ème étage un salon, une cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau pouvant devenir une suite parentale. Beaucoup de fonctionnalités et de possibilités d'aménagement pour cette grande maison avec grenier aménageable. Écoles maternelles, primaires sur place. LUMINOSITÉ, CENTRE VILLE, FONCTIONNELLE, Accès handicapé.

Venez vite la découvrir. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com



Celine BRUERE
LES ANDELYS (27700)

06 62 16 97 86

celine.bruere@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82158442200025
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545272
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	155 m ²
Superficie terrain	188 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	294
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle