



Appartement  
**NEVACHE (05100)**

**484 211 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



83 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Unique ! À proximité des commodités névachaises et des randonnées de la Vallée, cet Appartement de prestige de 82,51m<sup>2</sup> (70,74m<sup>2</sup> LC) type T3 avec mezzanine est entièrement meublé avec goût et élégance, offrant un cadre de vie exceptionnel. Cet appartement se distingue par son design contemporain, ses finitions de qualité et ses équipements haut de gamme.

Laissez-vous séduire par son salon spacieux avec une véranda donnant sur un jardin privatif, offrant un espace supplémentaire pour se détendre et profiter de la nature, espace cuisine entièrement équipée et aménagée avec qualité, sas d'entrée lumineux et wc suspendu en rez-de-jardin.

Bel escalier menant à l'étage et aux 2 chambres avec rangement sur mesure, plafonds cathédrales et 1 mezzanine lumineuse, 1 salle de douche à l'italienne avec wc suspendu qui a une lumière naturelle par un jeu de vitres.



**Kevin LE MEN**  
NEVACHE (05100)

**06 58 42 05 34**

[kevin.lemen@optimhome.com](mailto:kevin.lemen@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°88007478600018  
Ville du registre : GAP

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545236
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	83 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	71 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3
Charges copropriété	30 €/mois
Quote part de charges	360 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	89
GES	2

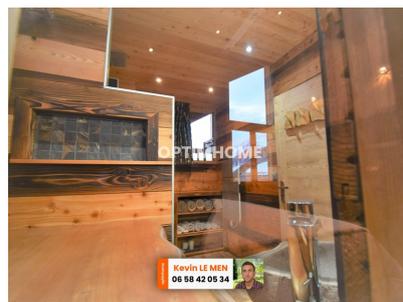
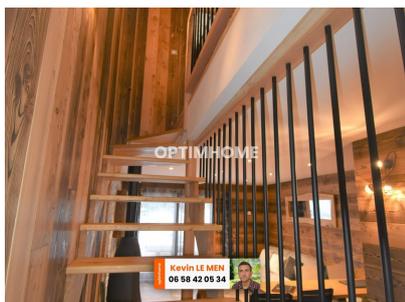
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	solaire
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle