



Villa
CLERMONT L'HERAULT (34800)

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



112 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

!!! SOUS COMPROMIS !!!

Clermont l'Hérault, à seulement 30 minutes de Montpellier et de Béziers. Nichée dans un quartier paisible, cette ravissante villa de plain-pied offre plus que de simples murs ; elle propose un art de vivre.

Immergez-vous dans un espace de vie baigné de lumière, fusionnant avec une cuisine semi-ouverte, idéalement prolongée par une terrasse couverte. Les quatre chambres offrent un havre de paix, tandis que la salle de bain et la salle d'eau ajoutent une note de raffinement.

En été, détendez-vous au bord de la piscine, entourée d'un magnifique jardin. Un abri de jardin pratique, un puits pittoresque et la climatisation vous promettent un confort inégalé.

Cette propriété est bien plus qu'une maison ; c'est un ...



Olivier GRANJON
CLERMONT L'HERAULT (34800)

07 56 92 51 15

olivier.granjon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51767864500022
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546364
Type de bien	Villa
Année de construction	1977

SURFACES

Surface habitable	112 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	177
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle