



Appartement
NANTES (44100)

638 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



117 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement Standing T5 117m² avec Terrasse 40 m² à Nantes Quartier Zola

L'appartement se situe au 2ème et dernier étage, et se compose :

- Entrée desservant :
- Séjour Cuisine de plus e 40m² avec double orientation et accès sur Balcon et Terrasse de 40 m² (vue sur un poumon de verdure)
- Salle de bains
- 3 Chambres de belle superficie, dont 2 avec placard
- WC indépendant
- Suite Parentale avec Salle d'eau et WC accessible directement depuis le Séjour
- Cellier

L'appartement bénéficie également de 2 stationnements en sous-sol, ainsi qu'une cave.

PLAN DISPONIBLE APRES ECHANGE TELEPHONIQUE.

Côté copropriété :

Immeuble se compose de 13 appartements répartis comme suit :

- 5 appartements en Rez-de-chaussée avec Terrasse (1 T1, 2 T2, 2 T3)
- 5 appartements au 1er étage avec Balcon ou Terrasse (3 T2 et 3 T3)
- 2 appartements au 2ème et dernier étage avec Balcon et/ou Terrasse (2 T5)

13 Parkings et 7 caves en sous-sol.

Un Local vélos

Côté jardin :

Un bel espace vert arboré avec carrés de potagers, arbres fruitiers, jeux en bois...

Côté prestation :

Accès sécurisé à la résidence par vidéophone

Porte palière avec serrure 3 points

Volets roulants électriques

Chaudière gaz condensation assurant le chauffage et la production d'Eau Chaude Sanitaire

Côté transports :

Ligne C6 (arrêt Vincent Auriol) et Ligne C3 (arrêt Jean Ingres) à deux pas,

Gare SNCF à 33 min direct par le C3, aéroport de Nantes-Atlantique à 10 km en voiture.

Côté Internet : jusqu'à 1 Gbit/s par équipement via la Fibre Optique.

Côté réseau mobile : 5G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Pascal ROGER Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°490 791 456 Greffe de NANTES) 06 78 13 43 87

<https://www.optimhome.com/conseillers/rogerp> (réf. 210937)



Pascal ROGER
NANTES (44100)

06 78 13 43 87

pascal.roger@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°490 791 456 00067

Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Exposition	Sud

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Balcon	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	117 m²
Surface Carrez	117 m²

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle