Maison

FRESNAY LE GILMERT (28300)

188 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

83 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ - À seulement 5 minutes de Bailleau l'Evêque, dans un paisible village à 5 minutes de l'axe CHARTRES/DREUX, cette maison de 1973 vous offre 83 m² de surface habitable ainsi qu'un sous-sol total de 83 m², totalisant ainsi 166 m².

Un petit sas fait office de hall d'entrée et vous guide vers une cuisine aménagée et équipée de 7 m², offrant une fonctionnalité optimale avec tout à portée de main.

Le salon-séjour de 26 m², agrémenté d'une cheminée insert, est l'endroit idéal pour des moments conviviaux au coin du feu. Il donne directement sur une spacieuse terrasse de 30 m² avec vue sur le jardin, offrant ainsi une luminosité appréciable.

La maison comprend 3 chambres de 9, 11 et 14 m² respectivement, dont 2 équipées de placards intégrés. Une salle de bains et douche de 5 m², nécessitant un rafraîchissement,...

Catherine GODET
FRESNAY LE GILMERT (28300)

06 65 31 67 08
catherine.godet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82107339200010
Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545215
Type de bien	Maison
Année de construction	1973
Exposition	Nord-Est

SURFACES

Surface habitable	83 m²
Surface séjour	26 m²
Superficie terrain	650 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	326
GES	10

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle