



Maison
SAINT GAUDENS (31800)

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de ville dans un quartier résidentiel et calme.

Proche du centre de St Gaudens maison de 100m²+ garage de 44m².

Elle se compose au rez-de-chaussée de 2 chambres et un grand garage

A l'étage un cuisine de 15m², d'un salon de 16.80m², de 2 chambres de 14.60m² et 14.34m² ainsi que d'une salle d'eau avec wc séparé

Un joli jardin entièrement clôturé arboré de noisetier, palmier, pommier, cerisier et vigne.

pas de gros travaux à prévoir

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Katia MAUGUILLET Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent com...



Katia MAUGUILLET
SAINT GAUDENS (31800)

06 71 94 97 40

katia.mauguillet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90424749100015
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545335
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface séjour	17 m ²
Superficie terrain	600 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	535
GES	118

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle