



Maison
PLOUGASNOU (29630)

572 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



156 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Eric THEBAULT, mandataire indépendant sur Plougasnou/Pays de Morlaix vous propose de découvrir sur la commune de PLOUGASNOU, cette superbe et charmante maison idéalement située à 3 minutes à pied de la plage et du GR34, 2.5 Kms du centre bourg et ses commerces de proximité.

Dans un secteur calme, très belle maison Néo-Bretonne avec de beaux volumes, dont vous apprécierez d'emblée dès votre entrée dans la cour enrobée, le cadre enchanteur d'exception avec vue sur la mer et son magnifique jardin clos arboré de près de 2500 m² parfaitement exposée pour profiter du soleil toute la journée.

Au premier niveau, vous découvrirez un spacieux hall d'entrée, une belle cuisine indépendante aménagée et équipée parfaitement fonctionnelle de 11.00 m² où vous pourrez préparer vos repas en observant la mer, un spacieux et lumineux salon/séjour avec vue également sur la mer d...



Eric THEBAULT
PLOUGASNOU (29630)

06 28 04 50 32

eric.thebault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82315174100019
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545349
Type de bien	Maison
Année de construction	1940
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Mer, sur Port

SURFACES

Surface habitable	156 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	2532 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	349
GES	109

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle