Maison individuelle

SAVENAY (44260)

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

64 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nichée en impasse, à proximité des écoles et commerces de Savenay, cette maison sur sous-sol partiellement aménagé séduit par son charme et son emplacement stratégique. La pièce de vie, accompagnée d'une cuisine aménagée, constitue un espace convivial. Deux chambres, une salle d'eau et un WC complètent l'agencement intérieur, offrant praticité et fonctionnalité. Le sous-sol, partiellement exploité, offre des opportunités d'aménagement supplémentaires, adaptées à vos besoins.

Le jardin clos de 428 m² crée un espace extérieur intime, idéal pour profiter de moments de détente en toute tranquillité. Cette propriété représente une opportunité à ne pas manquer, alliant confort de vie et proximité des commodités. Explorez dès maintenant cette maison, qui pourrait bien être le cadre idéal pour votre prochaine expérience immobilière.
Les honoraires sont...

Benoit MEIGNAN

SAVENAY (44260)

06 74 80 11 82

benoit.meignan@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°91039838700019
Ville du registre : SAINT NAZAIRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545225
Type de bien	Maison individuelle
Vue	Vue Panoramique

SURFACES

Surface habitable	64 m²
Surface séjour	26 m²
Superficie terrain	428 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	393
GES	97

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle