



Maison
GIF SUR YVETTE (91190)

522 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



117 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

GIF-SUR-YVETTE (91): A proximité du golf, dans un quartier résidentiel calme et entouré de verdure, maison d'environ 140m² utiles offrant entrée, vestiaire avec toilettes et penderie, séjour double avec cheminée à insert, cuisine récente moderne avec verrière, buanderie et garage. A l'étage, palier, 3 chambres avec placards, salle de bain et WC séparé. Au sous-sol, une pièce de loisirs, une chambre avec dressing et une salle de bain récente et moderne (bain, douche et WC).

Tout le rez-de-chaussée ouvre sur la terrasse orientée sud et le jardin sans vis à vis.

Parquet récent dans toute la maison, cuisine et sanitaires récents, peintures récentes, fenêtres double vitrage, chauffage électrique, DPE C.

Venez apprécier l'ambiance très agréable qui règne dans cette jolie maison chaleureuse et lumineuse.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.



Priscille ROGER
GIF SUR YVETTE (91190)

06 58 27 47 74

priscille.roger@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79429097300021
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545211
Type de bien	Maison
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	117 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	259 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	155
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle