



Maison
CHATEAUNEUF EN THYMER AIS
(28170)

162 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



162 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à seulement 4 kilomètres de Châteauneuf en Thymerais, dans un hameau tranquille, cette grande maison atypique vous séduira par son environnement paisible et son style "chalet" unique, niché au cœur de la Vallée de la Blaise.

Construite en 1960, cette maison offre un volume généreux de 162 m² répartis sur deux niveaux, offrant un bel espace pour accueillir une grande famille ou servir de résidence secondaire.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux de 15 m², agrémenté de carreaux ciment noir et blanc et d'un magnifique escalier en bois.

Dans une ambiance chaleureuse et conviviale, une salle à manger de 23 m² avec poutres apparentes et cheminée ajoute du cachet à la maison. Cette pièce lumineuse offre une vue panoramique sur le jardin, orientée sud-est. La cuisine de 13 m² bénéficie également d'une...



Catherine GODET
CHATEAUNEUF EN THYMER AIS
(28170)

06 65 31 67 08

catherine.godet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82107339200010
Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546151
Type de bien	Maison
Année de construction	1960
Exposition	Sud-Est

SURFACES

Surface habitable	162 m²
Surface séjour	23 m²
Superficie terrain	2250 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	341
GES	107

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle