



Immeuble  
**LE PERRAY EN YVELINES (78610)**

**1 242 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**314 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

LE PERRAY EN YVELINES, MATHIAS DUBOIS Conseiller en immobilier OptimHome vous propose cet immeuble de rapport en monopropriété sur 3 niveaux, d'une surface totale de 335m<sup>2</sup> composé de 3 locaux commerciaux et 6 appartements allant du studio au 3 pièces.

Vous trouverez 3 locaux commerciaux au rez-de-chaussée (19/40/52m<sup>2</sup>), au 1er étage un appartement 3 pièces (56m<sup>2</sup>) et deux 2 pièces (37 et 43m<sup>2</sup>), au 2ème et dernier étage, trois studio (19/22/24m<sup>2</sup>).

L'immeuble est idéalement situé, plein centre ville, la N10 se trouve à 3mn en voiture, la gare du Perray en Yvelines à 1mn en voiture (ligne N), vous rejoindrez Paris en 30mn de voiture et Paris Montparnasse en 45mn de train.

Le loyer annuel est de 77 892€, la taxe foncière est de 2716€/an et les charges (Electricité et entretien des parties communes et assurances) de 1959€/an.

Vous recherchez un investissement de qual...



**Mathias DUBOIS**  
LE PERRAY EN YVELINES  
(78610)

**06 06 77 72 27**

**mathias.dubois@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°88964148600010  
Ville du registre : VERSAILLES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545097
Type de bien	Immeuble
Année de construction	1948

### DPE/GES

DPE	498
GES	16

### SURFACES

Surface habitable	314 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	314 m <sup>2</sup>

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle