



Appartement
LYON 4EME ARR (69004)

597 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



91 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Carole DESPORTE 0674128177 vous propose à la vente en EXCLUSIVITE ce très bel appartement de 91m², situé au 1er étage avec ascenseur d'une des résidences de standing les plus cotées de la Croix-Rousse avec piscine, parc et gardien.

La luminosité, le calme, l'agencement et le très grand balcon sont les principaux atouts de cet appartement. Traversant, il se compose d'une entrée avec un grand placard mural et un espace pour mettre un bureau, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée donnant, accès tous deux au balcon de 19m² exposé Sud et d'un coin nuit séparé comprenant 1 chambre parentale avec grand placard mural et salle de douche privative, 2 chambres dont une avec placard mural, une salle de bains avec baignoire et double vasque et un WC séparé avec lave-mains. Très belles prestations : double vitrage, volets roulants électriques, store extérieur électrique, nombre...



Carole DESPORTE
LYON 4EME ARR (69004)

06 74 12 81 77

carole.desporte@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79906483700021
Ville du registre : LYON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545191
Type de bien	Appartement
Année de construction	1999
Étage du bien	1
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	91 m ²
Surface Carrez	91 m ²
Surface séjour	21 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	44
Charges copropriété	210 €/mois
Quote part de charges	2 521 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	150
GES	29

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle