



Maison en pierre
VILLEGOUGE (33141)

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



170 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Petit écrin de verdure intimiste en plein cœur de village entouré par la nature, je vous présente, cette maison en pierre de 170m² offrant 6 pièces avec hauteur sous plafond et vue sur son jardin de 827 m² orienté sud.

Vous découvrirez en rez-de-jardin un grand séjour de 30m², une cuisine de 11m², une première chambre de 14m², et une salle de bain équipée. A l'étage, se trouvent une deuxième chambre de 16m², une troisième de 16m², une quatrième et cinquième chambre de presque 16 m². Toutes les pièces sont orientées Sud.

Les volets sont électriques et solaires, le chauffage au fioul, il y a un garage de 25m² avec portail électrique télécommandé.

Cette maison peut accueillir une grande famille, l'école primaire, le collège, et lycée sont à proximité, ainsi que diverses activités nautiques, pédestres, œnologiques et culturelles...

Au...



Gaëtane SALA
VILLEGOUGE (33141)

06 19 89 15 72

gaetane.sala@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89530952400018

Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545195
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1900
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	170 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	827 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	193
GES	48

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle