



Bureau  
**MOUSSY LE NEUF (77230)**

**4 200 €\***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur

\* Loyer charges comprises



**230 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose à la location des bureaux entièrement rénovés et tendances, sur une surface de 240m<sup>2</sup> de surface d'entrepôt à 15mn de Roissy CDG.

Tous les bureaux sont climatisés.

Au rez-de-chaussée se trouvent 4 bureaux modulables dont 1 espace Coworking, 1 Accueil, 1 salle de repos, et des sanitaires dont 1 pour PMR.

20 places de stationnement dont 1 avec borne de recharge électrique

Accessibilité poids lourds, 1 porte sectionnelle 4,50m dont hauteur sous faitage 6m

Disponibilité : Immédiate

Type de contrat : 3/6/9

Possibilité de moduler l'ensemble des bureaux, si besoin.

Au R+1 : 7 bureaux dont 1 bureau de direction avec douche et WC, 1 salle de réunions, 1 local de stockage avec rack.

Possibilité de moduler, et de disposer d'1 local de stockage avec rack, 1 magasin s...



**François LESZEK**  
MOUSSY LE NEUF (77230)

**06 23 30 97 80**

[francois.leszek@optimhome.com](mailto:francois.leszek@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°82017358100019  
Ville du registre : MEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545184
Type de bien	Bureau
Nombre d'étages de l'immeuble	1

### SURFACES

Surface habitable	230 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

### DPE/GES

DPE	113
GES	15

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	8
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
---------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle