Appartement

SETE (34200)

230 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

56 m² **4** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Autre belle opportunité à SETE - Quartier recherché du théâtre, dans un petit immeuble sans ascenseur, nous vous proposons au 3 ème étage, deux appartements en un, d'une surface habitable totale de 55,50 m², entièrement rénové. L'appartement a été réaménagé en 2 appartements distincts et meublés. un grand LOFT de 33,49 m² avec séjour et coin cuisine aménagée, un balcon (2,73 m²), un abri (1,03 m²), une salle d'eau, un WC au sud et un studio de 21,63 m² avec séjour/coin cuisine un balcon (0,55 m²), une salle d'eau, WC orienté nord. Le tout aménagé avec goût (parquet flottant, pierres apparentes et peinture métallisée) et destiné à la location de courte durée depuis plusieurs années. Belle rentabilité avec chiffres à l'appui. Vendu pour cause d'investissement dans un nouveau projet. Une hauteur de plafond de plus 3 mètres.
Les plus : Vue magnifique sur...

Koffi Nestor BROU
SETE (34200)

07 77 23 46 60
nestor.brou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49784382100032
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545168
Type de bien	Appartement
Année de construction	1948
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Ville
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	56 m²
Surface Carrez	55 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	9
Charges copropriété	125 €/mois
Quote part de charges	1 500 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

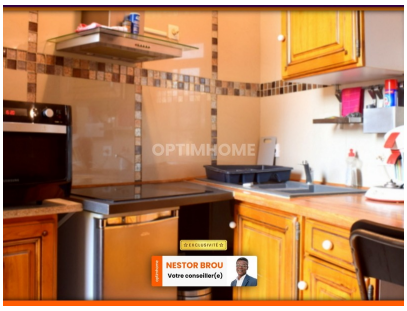
ANNEXES

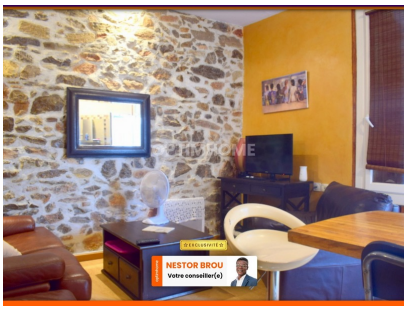
Visiophone / Videophone	Non

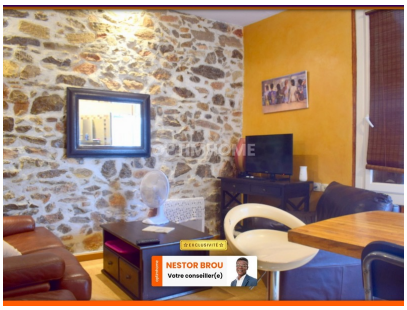
PRESTATIONS

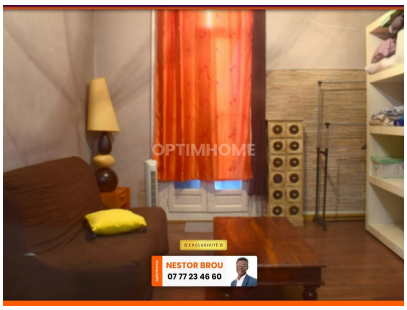
Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES









Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle