



Appartement  
**SETE (34200)**

**148 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



34 m<sup>2</sup>



3 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Autre belle opportunité à SETE, Idéal meublé pour investissement locatif - Quartier recherché du théâtre, dans un petit immeuble sans ascenseur, nous vous proposons au 4<sup>ème</sup> étage, un appartement de type 3 d'une surface habitable de 33,74 m<sup>2</sup>, entièrement rénové et destiné à la location de courte durée depuis quelques années. Belle rentabilité avec chiffres à l'appui. Vendu pour cause d'investissement dans un nouveau projet. Il se compose d'un séjour/cuisine aménagée donnant sur un grand balcon avec possibilité de mettre chaises et table ; Côté nuit, une chambre avec des rangements, une autre pièces aveugle servant de 2<sup>ème</sup> chambre ou de bureau, une salle d'eau et un WC. Une hauteur de plafond de plus 2,50 mètres. Les plus : Une petite terrasse offrant une vue magnifique sur le mont Saint-Clair ; Au calme ; situation favorable pour les déplacements ; Proch...



**Koffi Nestor BROU**  
SETE (34200)

**07 77 23 46 60**

[nestor.brou@optimhome.com](mailto:nestor.brou@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°49784382100032  
Ville du registre : MONTPELLIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545166
Type de bien	Appartement
Année de construction	1948
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue dégagée, sur Toits, sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	34 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	9
Charges copropriété	58 €/mois
Quote part de charges	700 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle