



Appartement
SETE (34200)

147 350 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



35 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Belle opportunité, Meublé pour investissement locatif à SETE - Quartier recherché du théâtre, dans un petit immeuble sans ascenseur, nous vous proposons de venir découvrir au 4^{ème} étage, cet appartement de type 2 d'une surface habitable de 35 m², entièrement rénové et loué en courte durée depuis plusieurs années. Belle rentabilité avec chiffres à l'appui. Vendu pour cause d'investissement dans un nouveau projet. Il se compose d'un séjour/salon avec coin cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Carrelage en marbre travertin, peinture effet chaux écrasée (Steico), hauteur de plafond de plus 2,50 mètres et 2 portes fenêtres donnant sur un balcon en enfilade d'environ 3 mètres.

Les plus : Situation favorable pour les déplacements ; Proche de toutes commodités ; A deux pas de la gare et du centre-ville ; Lumine...



Koffi Nestor BROU
SETE (34200)

07 77 23 46 60

nestor.brou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49784382100032
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545164
Type de bien	Appartement
Année de construction	1948
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Nord
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	35 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	9
Charges copropriété	58 €/mois
Quote part de charges	700 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle