



Maison de caractère  
**VERTOU (44120)**

**374 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



140 m<sup>2</sup>



7 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

A SAISIR BELLE MAISON DE CARACTERE de 140 m<sup>2</sup>, rénovée, comprenant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ 65 m<sup>2</sup> orientée sud ouest sur terrasse au calme. Au rez-de chaussée une chambre, une salle de bain et une pièce dressing, à l'étage, 3 chambres sur parquet d'époque et une salle d'eau.

Nombreuses dépendances : une pièce de 12 m<sup>2</sup> avec placards pouvant être habilitée en 5<sup>e</sup> chambre ou bureau, cellier et garage. Pour les enfants ramassage scolaire pour centre de Vertou (à 5 km). Commerces à proximité environ 3 mn en voiture (Vertou, la Haye Fouassière, Basse Goulaine et Haute Goulaine). Bon DPE. OPPORTUNITE RARE SUR CE SECTEUR A CE PRIX ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Maud L...



**Maud LEGEAY**  
VERTOU (44120)

**06 46 78 51 28**

[maud.legeay@optimhome.com](mailto:maud.legeay@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°75094002500026  
Ville du registre : NANTES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545146
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1950

### SURFACES

Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	330 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	166
GES	34

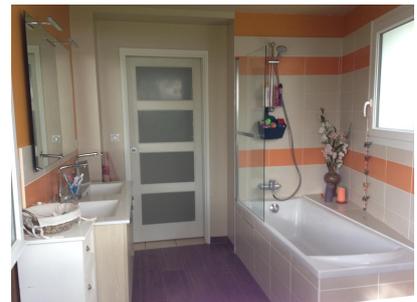
### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle