



Maison contemporaine
PEAULE (56130)

456 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



171 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous invite à découvrir cette belle contemporaine de 171m² habitable construite en 2002.

Édifiée sur une parcelle de plus de 3500m² et à seulement 2 km du centre bourg de la commune de Péaule, la maison se compose de 3 niveaux.

Au rez de chaussée vous trouverez un grand et spacieux hall d'entrée, un séjour de 50m², une cuisine ouverte aménagée et équipée avec accès direct à la terrasse, une arrière cuisine, une chambre avec salle d'eau, un wc séparé, un garage carrelé de plus de 45m², avec ouverture automatisée.

L'étage dispose d'une grande mezzanine permettant de bénéficier d'un espace bureau, de 3 chambres, ainsi que d'une salle de bain avec meuble double vasques et wc.

Un sous-sol complet de 160m² avec parois en béton banché, et ouverture par portail automatisé vous permettra de bénéficier d'un bel espace pour garer vos véhic...



Solene GOISLARD
PEAULE (56130)

06 18 52 75 03

solene.goislard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82293076400011

Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545067
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2002

SURFACES

Surface habitable	171 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	3265 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	167
GES	5

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle