



Propriété
CENON SUR VIENNE (86530)

572 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



290 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de 290 m² avec plan d'eau & partie boisée sur une surface de 4.8 Ha & deux batiments d'une surface 2400 m² et un hangar de 1000 m².

Maison:RDC: Il se compose d'un Hall de 12 m², un Salon Séjour de 55 m² avec cheminée donnant sur une Terrasse dominant le plan d'eau, une Cuisine Equipée et Aménagée de 14.50 m², de une lingerie de 11.50 m², une arrière Cuisine de 11.90 m², un Couloir de 10 m², une Chambre de 12.60 m², une Chambre de 14.30 m², une Chambre de 16.30 m², un Bureau de 11 m², une Salle d'eau de 6 m², un Wc de 2 m².ETAGE:Il offre un palier de 8 m², une Chambre de 12 m², une Chambre de 14 m², une Salle de Billard de 70 m², une Salle d'eau & Wc de 11 m². Chauffage central fuel.Grenier. garage de 30 m² avec portail motorisé.cave. Terrain clos et arboré portail motorisé et vidéophone. Dignostic de performance énergétique D. Deux ...



Jean-Marie GAULT
CENON SUR VIENNE (86530)

06 87 84 29 16

jeanmarie.gault@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42812183400025

Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544890
Type de bien	Propriété

SURFACES

Surface habitable	290 m ²
Surface séjour	55 m ²
Superficie terrain	48000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	180
GES	42

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle