



Maison à rénover  
**LE TAMPON (97430)**

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**102 m²**



**4 Pièces**

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose une excellente opportunité pour les investisseurs ou les constructeurs au Tampon ! Une maison d'environ 100 m2 à rénover ou à démolir sur une parcelle de terrain de 699 m2 en zone UB.

Caractéristiques du bien :

Superficie de la maison : environ 100 m2

Superficie du terrain : 699 m2

Hauteur maximale de construction : 13 mètres à l'égout, 17 mètres au faîtage

Emprise au sol non règlementée

Située dans un emplacement idéal, la propriété offre un accès facile à diverses commodités :

Proche de la FAC du Tampon

À proximité des arrêts de bus

Proche du centre-ville

À proximité des commerces

Écoles à proximité

Cette offre représente une occasion unique de développer un projet immobilier adapté à vos besoins. Ne manquez pas cette chance de cr...



**Fabrice SAVIGNAN**  
LE TAMPON (97430)

**26 26 93 82 44 69**

**[fabrice.savignan@optimhome.com](mailto:fabrice.savignan@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°393 589 726 00040

Ville du registre : SAINT PIERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Référence             | 545106                       |
| Type de bien          | Maison à rénover             |
| Année de construction | 1970                         |
| Exposition            | Sud-Ouest                    |
| Vue                   | Vue sur Jardin, sur Montagne |

### SURFACES

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Surface habitable  | 102 m² |
| Surface séjour     | 27 m²  |
| Superficie terrain | 699 m² |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 1 |
| Terrasse            | 1 |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 2         |
| Cave                    | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|           |             |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
|-----------|-------------|

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle