



Maison
MAILHAC SUR BENAIZE (87160)

119 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



146 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À seulement 1h de Limoges, 40 minutes de Châteauroux, et à 3H30 de Paris, découvrez cette charmante maison de caractère située dans un cadre enchanteur à Mailhac sur Benaize. Nichée au bord d'un lac et entourée de chemins de randonnée, cette propriété offre un style de vie paisible et ressourçant.

La maison, d'une surface habitable de 146m² répartie sur deux niveaux, offre un espace de vie généreux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, la cuisine, un séjour spacieux, un salon chaleureux, une chambre, une salle de bains ainsi que des toilettes séparées.

À l'étage, un palier dessert deux grandes chambres de 20m² chacune, offrant des vues imprenables sur les environs. Les combles, offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire de 29m², intéressant pour répondre à vos besoins.

La maison dispose égalem...



Nathalie DAUBY
MAILHAC SUR BENAIZE (87160)

06 08 91 31 36

nathalie.dauby@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81469539100015
Ville du registre : CHATEAUROUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546532
Type de bien	Maison
Exposition	Est
Vue	Vue sur Etang

SURFACES

Surface habitable	146 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	2468 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	500
GES	16

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle