

Séverine Nestour Optimhome



Maison de campagne  
**PLOUAY (56240)**

**113 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



70 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison en pierre en mitoyenneté sur une belle parcelle de 760M2 en exclusivité à 8 minutes de Plouay .

Elle se compose :

Une pièce de vie avec cuisine,  
une salle de bain,  
un WC et un garage.

À l'étage un pallier, 3 chambres dont 2 avec placards.  
chauffage au gaz

Un garage de 20M2 supplémentaire sur le terrain clos.

Vidéo possible!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Severine NESTOUR Entrepreneur Individuel,  
Agent commercial OptimHome (RSAC N°433 871 191  
Greffe de LORIENT) 06 25 80 33 23  
<https://www.optimhome.com/conseillers/severine.nestour>  
(réf. 545074 )...



**Severine NESTOUR**  
PLOUAY (56240)

**06 25 80 33 23**

[severine.nestour@optimhome.com](mailto:severine.nestour@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°43387119100022

Ville du registre : LORIENT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545074
Type de bien	Maison de campagne
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	763 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

### DPE/GES

DPE	302
GES	53

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle