



Appartement en résidence **ORLEANS (45000)**

107 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



44 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous souhaitez investir dans une résidence récente de 2013, aux normes pour personnes à mobilité réduite, je vous propose d'acquérir ce deux pièces situé dans une résidence seniors avec un locataire déjà en place. Idéalement située, avec tous les transports à proximité menant directement au centre ville d'Orléans, la résidence Renaissance est un lieu de vie privilégié pour personnes autonomes. Elle offre des espaces communs chaleureux avec de grands salons, une bibliothèque, une vaste terrasse en extérieur où les résidents ont accès librement. L'appartement proposé dispose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte aménagée et équipée - une chambre séparée ayant accès à une salle d'eau entièrement carrelée équipée d'une douche italienne, d'un wc suspendu. L'appartement possède également un garage fermé en sous-sol. La résidence est tota...



Corinne LASSERRE
ORLEANS (45000)

06 68 90 41 45

corinne.lasserre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°414 014 431 00038

Ville du registre : ORLEANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545066
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2013
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Nord
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	44 m²
Surface Carrez	44 m²
Surface séjour	25 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	71
Charges copropriété	65 €/mois
Quote part de charges	780 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	98
GES	4

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle