



Maison vigneronne
LIBOURNE (33500)

515 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



138 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Un Domaine Viticole d'Avant-Garde pour Connaisseurs Exigeants !

Plongez dans une expérience viticole passionnante au cœur du coteau de Vêrac, où l'art de vivre rencontre l'avant-gardisme.

Ce domaine viticole de près de 4 hectares vous invite à savourer une vraie douceur de vivre.
Bien plus qu'un investissement, c'est une passion en perpétuelle évolution !

Fort d'une gestion saine et d'une stratégie de commercialisation dynamique à l'échelle nationale et internationale, il offre un rendement substantiel et une très bonne stabilité financière.

La maison d'habitation, d'une surface de 138 m², est actuellement exploitée en gîte œnotouristique. Elle peut confortablement accueillir jusqu'à 8 personnes, avec ses 4 chambres spacieuses, sa cuisine familiale ouverte sur un sal...



Sophie ROSSOW
LIBOURNE (33500)

06 15 52 28 66

sophie.rossow@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°830 644 324 00022
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545060
Type de bien	Maison vigneronne
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	138 m²
Surface séjour	27 m²
Superficie terrain	40000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	275
GES	9

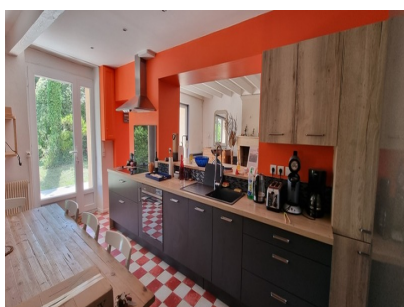
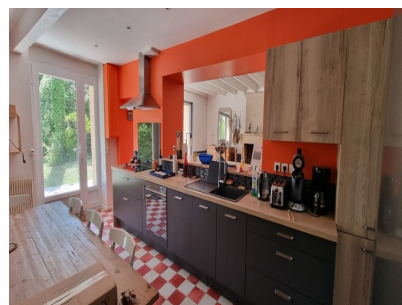
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle