



Hôtel - Restaurant
PROVINS (77160)

550 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



469 m²



18 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

MURS ET FONDS COMMERCE HOTEL RESTAURANT DANS SYMPATHIQUE VILLAGE A 20KMS DE PROVINS Vous recherchez à fuir la ville et son tumulte tout en ayant une activité ? je vous propose cet hôtel 2 étoiles de 13 chambres en très bon état, sur 3 niveaux sans ascenseur, toutes avec salle d'eau wc privative et télévision.

Restaurant avec 2 belles salles pour environ 65 couverts et une plus grande à l'étage pour des séminaires ou baptême, repas d'anniversaire, communion, mariage, repas d'affaire pouvant accueillir environ 30 personnes ou 16 en période sanitaire. Sans oublier une grande terrasse pour 26 couverts. Clientèle d'habitues (VIP, touristes) et de passage en pension ou demi pension. Grande cuisine avec extraction, grande cave voutée.

Situé au cœur du vignoble et au centre du village, dans un cadre boisé et champenois, avec parkings gratuits. Double vitrage chauffage au ga...



Béatrice ROUSSELOT
PROVINS (77160)

06 65 19 81 68

beatrice.rousselot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°527 606 180 00018

Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545046
Type de bien	Hôtel - Restaurant
Année de construction	1991
Exposition	Nord

SURFACES

Surface habitable	469 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	18
--------------	----

DPE/GES

DPE	370
GES	38

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle