



Appartement
AVIGNON (84000)

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



73 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Virginie GODFROY ET OPTIMHOME sont heureux de vous présenter ce joli appartement de plus de 70m² au coeur d'un immeuble de 3 étages classé Monument Historique.

Bienvenue dans cet appartement unique de 73 m², idéalement niché au cœur des remparts d'une ville emblématique. Situé aux 2^{ème} étages de ce monument, cet espace exceptionnellement préservé offre une expérience de vie qui mêle harmonieusement l'histoire et le confort moderne.

Dès que vous franchissez la porte d'entrée de cet appartement, vous serez instantanément transporté dans une autre époque. Les hauts plafonds ainsi que les sols en parquet travaillés avec ces larges fenêtres en PVC et double vitrage laissent entrer une abondance de lumière naturelle tout en offrant une vue imprenable sur les remparts environnants.

Le salon spacieux est le cœur de ce p...



Virginie GODFROY
AVIGNON (84000)

07 86 98 39 66

virginie.godfroy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89928240400016
Ville du registre : TARASCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545036
Type de bien	Appartement
Année de construction	1948
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	73 m ²
Surface Carrez	22 m ²
Surface séjour	22 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	7
Charges copropriété	92 €/mois
Quote part de charges	1 100 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	197
GES	42

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle