Maison

BELLEME (61130)

80 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

50 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé en centre ville de Bellême, proche des commerces et avec jardin !

Cette maison de ville d'environ 50m², mitoyenne des deux côtés, vous accueille dans une vaste salle à manger/cuisine. L'étage comprend deux chambres parquetées et une salle d'eau avec wc. Les combles peuvent être aménagés.
Le tout bénéficie d'une petite cour menant à un jardin de 275m² avec abris.

Tableau électrique et radiateurs neufs, ainsi que les huisseries ; idem pour l'escalier - Assainissement par tout à l'égout - cave en sous-sol.

La restauration est simple à achever. Vous trouverez des projections afin de vous aider à vous projeter.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Logement à consommation énergétique excessive : classe G
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont d...

Caroline LEBOUC DHOMMEE
BELLEME (61130)

07 49 23 31 16
caroline.lebouc@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°883 170 540 00016
Ville du registre : ALENCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545033
Type de bien	Maison
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	50 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	275 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	540
GES	32

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle