

SOUS COMPROMIS

Propriété Sur Rieux

Solène Goislard
Optimhome

optimhome
immobilier



Maison individuelle
RIEUX (56350)

281 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



92 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Solène Goislard OPTIMHOME !!! Vous présente cette jolie maison neuve de plain-pied aux normes PMR de 2023 d'une surface de 91,50 m² habitables comprenant une entrée donnant sur un salon/séjour lumineux donnant accès à une belle terrasse spacieuse d'env 50 m², une cuisine qui sera entièrement aménagée et équipée comprenant (hotte, plaque à induction, four, lave-vaisselle) un cellier/buanderie, un dégagement desservant 3 belles chambres, une salle d'eau avec un wc et également un garage avec un portail motorisé.

Cette maison est idéalement située dans le bourg, au calme à quelques minutes à pieds des commodités et des écoles. Le jardin d'une surface de 583 m² est plat et sera clôturé. Les prestations de ce bien : Toiture ardoises, ouvertures en alu et pvc, chauffage pompe à chaleur au sol, volets roulants électrique, assainissement tout à l'...



Solene GOISLARD
RIEUX (56350)

06 18 52 75 03

solene.goislard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82293076400011
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545025
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2023
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	92 m ²
Surface séjour	31 m ²
Superficie terrain	583 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	46
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle