



Maison de ville  
**SAINT MARCEL (36200)**

**137 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



122 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A Saint Marcel, à 2 pas du parc du musée Gallo-romain et du bourg médiéval, à proximité des commerces et des écoles, à 5 min de la gare, avec un accès rapide à l'autoroute A20, la maison se situe à moins de 30 min de Chateauroux, 2h30 de Paris.

Je vous propose cette charmante maison de 122m<sup>2</sup>, sur sous-sol.

Au rez de chaussée, vous pénétrerez dans l'entrée qui dessert une cuisine, un salon, un séjour de près de 25m<sup>2</sup>, disposant d'un accès direct au jardin, une salle de bains et une WC séparé.

Le 1<sup>er</sup> étage s'ouvre sur un palier qui donne accès à une première chambre avec dressing et coin lavabo, une seconde chambre et un bureau. A ce niveau, se trouvent également deux pièces à finir d'aménager de 13m<sup>2</sup> et 8m<sup>2</sup>.

Le jardin, de plus de 650m<sup>2</sup>, agréablement ombragé, est planté d'arbres fruitiers qui régale...



**Nathalie DAUBY**  
SAINT MARCEL (36200)

**06 08 91 31 36**

[nathalie.dauby@optimhome.com](mailto:nathalie.dauby@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°81469539100015

Ville du registre : CHATEAUROUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545018
Type de bien	Maison de ville

### SURFACES

Surface habitable	122 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	791 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	284
GES	46

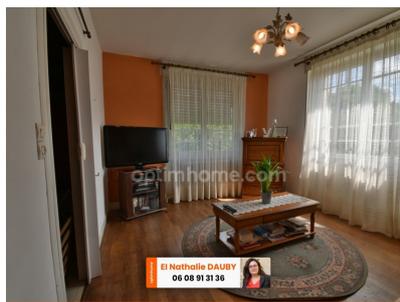
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**