



Ferme
SAINT LAURENT SUR GORRE
(87310)

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Une superbe ferme dans le PNR Périgord-Limousin, 66ha + 20 en location.

Située à 35 km au sud/ouest de Limoges +/- 40 min, un agriculteur prend sa retraite et cède cette magnifique ferme. Actuellement en production laitière, vous pouvez soit continuer d'exploiter ou de l'orienter vers une autre production.

D'un point de vue technique :

Nous avons une production à +/- 600 000 litres par ans vendus à la laiterie de Limoges.

La ferme sera vendue avec ses éléments fixes : salle de traite, hangars, plateformes d'ensilages (empierrées). Tracteurs, matériels et bétails sont à part.

Concernant les terres :

66 ha en propriété et 20 ha en location à prévoir de racheter pour la plupart.

Elles sont de très grande qualité, les connaisseurs ne s'y tromperont pas.

Pour optimiser les co...



Ludovic CORNILLON
SAINT LAURENT SUR GORRE
(87310)

07 63 04 78 50

ludovic.cornillon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49241302600021
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544970
Type de bien	Ferme

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface séjour	43 m ²
Superficie terrain	660000 m ²

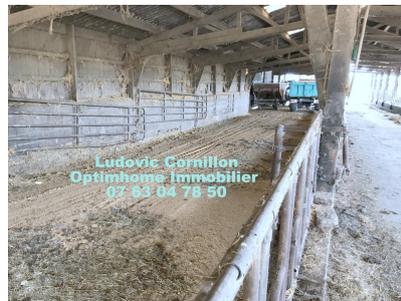
COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle