



Longere  
**LUNERAY (76810)**

**193 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



85 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Belle longère de 85m<sup>2</sup> aux portes de Luneray à 10minutes de veules les roses.

Dans un endroit calme avec route peu passante.

Cette longère avec ses 1400m<sup>2</sup> de terrain et sa grange de 70m<sup>2</sup> au sol vous séduira.

En entrant dans cette longère, vous avez une pièce dédiée à un escalier en chêne qui permet l'accès à l'étage et de la cuve mixte à Fioul et/ou bois.

La cuisine de 11m<sup>2</sup> et équipée vous offre trois portes une pour un WC séparé, une vers une salle de bain de 7m<sup>2</sup>, Dans cette salle de bain une porte vous mène vers un cellier de 12m<sup>2</sup>.

Retournons dans la cuisine et empruntons la dernière porte.

Un séjour semi séparé de Poutre en chêne, une pièce de 30m<sup>2</sup> remplis de charme.

Cette pièce à une belle cheminée ouverte.

Exposé Sud elle est illuminée toute la journée.

Avec une porte fenêtrée.

Cette pi...



**Taylor LEROY**  
LUNERAY (76810)

**06 16 14 48 03**

[taylor.leroy@optimhome.com](mailto:taylor.leroy@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°94807328300012  
Ville du registre : ROUEN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	544961
Type de bien	Longere

### SURFACES

Surface habitable	85 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	404
GES	101

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle