



Appartement en résidence
AUDENGE (33980)

166 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



41 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sophie BARBOT, conseillère en immobilier Optimhome sur le bassin d'Arcachon, vous propose ce bel appartement soigné, à Audenge(33980) de type 2 de 40.50 m² comprenant 1 séjour avec cuisine Us et placard, 1 grande chambre avec placard, 1 salle d'eau attenante avec wc, 1 cellier et 1 balcon offrant la vue sur la forêt.

l'appartement est cédé avec sa place privative de stationnement.

Ce bien est situé dans une petite résidence construite en 2009 avec ascenseur, agréable, calme et sécurisée à 1.4 km du centre-ville et de ses commodités.

les charges mensuelles de 92 euros, raisonnables, incluent l'entretien des communs, le ménage, les espaces verts et l'eau courante.

l'appartement est muni de compteurs edf et d'eau individuels pour une meilleure gestion.

Le bien est vendu loué (bail 3 ans) a...



Sophie BARBOT
AUDENGE (33980)

06 99 45 17 00

sophie.barbot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47758061700025
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544992
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2009
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Est
Vue	Vue sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	41 m ²
Surface Carrez	40 m ²
Surface séjour	21 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	150
Charges copropriété	92 €/mois
Quote part de charges	1 104 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	165
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle