



Maison individuelle
SAINT AMANT DE BONNIEURE
(16230)

315 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



200 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Val de Bonnieure, Christine Bédut Optimhome vous propose :

-Une agréable maison de 200 m² sur sous-sol, au calme, au coeur de la campagne mais avec toutes les commodités de Saint Angeau à 2 kms : maison médicale (médecins, infirmières, kinés, sage femme), pharmacie, épicerie, coiffeur, écoles et bus scolaire, etc...

-Elle se compose d'une entrée avec wc, d'une chambre de 11.35 m² avec dressing, un salon cocooning avec balcon et accès sur la terrasse et piscine. Une cuisine de 26.10 m² équipée d'électroménager neuf correspondant à un vaste séjour de 42 m² équipé également d'électroménager (frigo, BBQ, plaque de cuisson, friteuse intégrée) donnant directement sur une terrasse en composite avec 2 stores bannes (éclairés) très agréable et une jolie piscine sécurisée de 10x5 m (filtration sel), la pièce s'ouvre entièrement grâce à ses portes vitrées co...



Christine BEDUIT
SAINT AMANT DE BONNIEURE
(16230)

06 84 49 26 77

christine.bedut@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42356917700052
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544984
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2002
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	8660 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	166
GES	16

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle