

Maison
AUBIERE (63170)

246 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



122 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Renaud Carpentier, conseiller Optimhome Immobilier vous présente en exclusivité cette maison sur la commune d'Aubière.

Un projet 3D est inclus pour vous aider à vous projeter plus facilement.

Idéalement placée proche de la place des Ramacles et de ses nombreux commerces mais également à proximité directe des transports en communs et de l'ensemble scolaire ST Joseph.

Centre ville de Clermont-Ferrand à 10 minutes, Autoroute à 5 minutes.

Cette maison de 121m² habitables, 170m² utiles se compose ainsi:

Au rez-de-chaussée vous trouverez une belle entrée, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé, un cellier, une buanderie chaufferie et un garage.

Vous avez également accès à une cave enterrée.

A l'étage vous trouverez un superbe hall qui dessert une cuisine séparée et un beau ...



Renaud CARPENTIER
AUBIERE (63170)

06 50 11 80 45

renaud.carpentier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88024408200025

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545007
Type de bien	Maison
Année de construction	1977

SURFACES

Surface habitable	122 m ²
Superficie terrain	550 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de Salle de bain	2

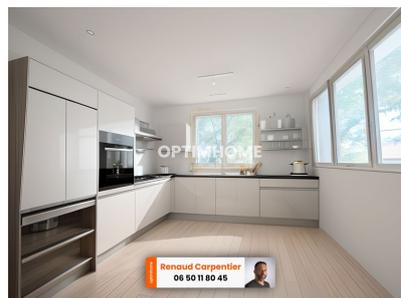
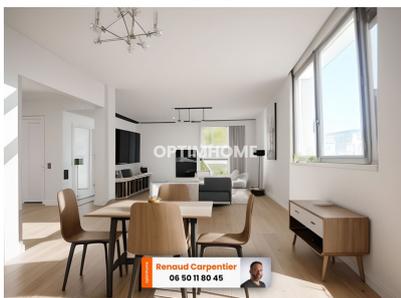
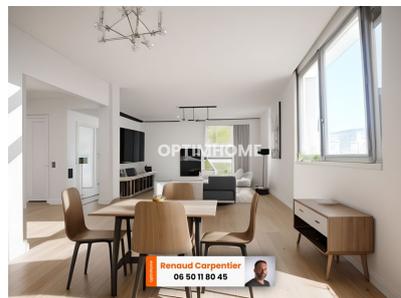
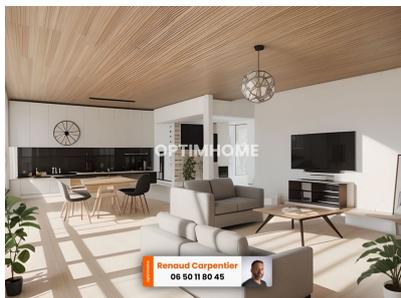
DPE/GES

DPE	463
GES	146

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle