



Villa

**SAINT PHILIPPE (97442)**

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**220 m²**



**9 Pièces**



**7 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

A St PHILIPPE, EN EXCLUSIVITE Belle VILLA CREOLE F9, Surface habitable 221m2,

Vous trouverez cette VILLA SPACIEUSE DE 221M2 surface habitable, Au rez-de-chaussée, séjour 30m2, véranda avec des baies vitrées 13m2 les deux sont ouverts sur la cuisine de 20m2 à l'entrée,

Une deuxième cuisine à l'arrière 17m2, salle d'eau de 10m2, toilettes séparée, 2 chambres 12,50/11m2, Une chambre et séjour climatisé.

Séjour, cuisine, véranda sont Équipés des brasseurs d'air, abris pour 2 voitures, entièrement couvert, garage pour deux voitures 27m2, toutes les huisseries sont en Aluminium, ainsi que le toit.

A l'étage 5 chambres spacieuses entre 12/14m2 mansardées, une salle de bain, toilette séparée, Chauffe eau solaire;

Le Parti haut du jardin, se trouve une piscine de 8X4,90 sécurisée, clôturée...



**Miranda CIALDI**  
**SAINT PHILIPPE (97442)**

**06 92 89 46 66**

**miranda.cialdi@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°898 082 250 00017

Ville du registre : SAINT PIERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------|
| Référence             | 544971                                  |
| Type de bien          | Villa                                   |
| Année de construction | 1986                                    |
| Vue                   | Vue sur Forêt, sur Jardin, sur Montagne |

### SURFACES

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Surface habitable  | 220 m² |
| Surface Carrez     | 234 m² |
| Surface séjour     | 30 m²  |
| Superficie terrain | 894 m² |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 9 |
| Nb de chambres      | 7 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 2 |
| Salles d'eau        | 1 |
| Terrasse            | 1 |

### ANNEXES

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Stationnement           | couvert |
| Parking                 | 6       |
| Visiophone / Videophone | Non     |

### PRESTATIONS

|               |          |
|---------------|----------|
| Climatisation | Oui      |
| Cuisine       | aménagée |
| Piscinable    | Oui      |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle