



Restaurant
**BESSE ET SAINT ANASTAISE
(63610)**

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



54 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Fabien CASTEL vous propose en exclusivité, au cœur de la cité médiévale de Besse et Saint-Anastaise à 45 Mns de Clermont Ferrand, un fond de commerce de restaurant. Les locaux sont composés au RDC d'une salle de restaurant de 38 couverts, une terrasse de 52 couverts, une cuisine et un toilette; Cave et réserve au sous sol. Cet établissement bénéficie une excellente réputation avec un C.A. au dernier bilan de 622'000 € dégagant une très bonne rentabilité. Possibilité de développement avec un service "limonade" et autre l'après midi. Licence 3, loyer de 800 € H.T. / Mois avec un nouveau bail 3/6/9 qui sera mis en place à la transaction. Possibilité d'acquérir les murs du fond de commerce ainsi que la maison d'habitation des exploitants actuels.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expo...



Fabien CASTEL
BESSE ET SAINT ANASTAISE
(63610)

06 64 13 48 01

fabien.castel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°35098334200121
Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 544989
Type de bien Restaurant

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable 54 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle