



Maison

LE DORAT (87210)

113 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



70 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 2 minutes à pied du centre historique de Le Dorat, Capitale de la Basse Marche en Haut Limousin, cette magnifique Cité de Caractère classée au patrimoine immatériel de l'UNESCO, dispose de toutes les commodités, commerces, marchés de producteurs, écoles primaires, collège et lycée, pharmacie, cinéma, maison France Services, maison de santé pluridisciplinaire, restaurants, office de tourisme... à 10 min de Bellac, 50min de Limoges Le Dorat dispose d'une gare desservant quotidiennement Limoges.

Au cœur d'un petit lotissement calme, tranquille et à quelques pas du centre , je vous propose cette jolie maison mitoyenne de 70 m², entièrement rénovée sur un terrain clos sans vis à vis , avec une grande terrasse de 20 m², un espace vert gazonné et agrémenté d'un sapin majestueux, un abri de jardin, et une cours entretenue.

Au rez de ...



Philippe DESCHAYER
LE DORAT (87210)

06 32 37 48 78

philippe.deschayer@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°949 681 837 00017

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545034
Type de bien	Maison
Année de construction	1948
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	70 m²
Surface séjour	20 m²
Superficie terrain	408 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	245
GES	49

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle