



Maison plain-pied
SAINT LEON (47160)

114 062 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



66 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

maison à vendre à Saint Leon, proche de Casteljaloux, dans le Lot-et-Garonne. Cette maison de 66m² offre 2 chambres, une mezzanine, une pièce de vie et une salle d'eau. De plus, elle dispose d'un garage en sous-sol et d'un terrain de 900m² avec un verger, offrant ainsi un espace extérieur agréable.

Le chauffage par pompe à chaleur réversible est un avantage écologique et économique pour cette propriété. Cependant, des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, ce qui pourrait offrir l'opportunité de personnaliser la maison selon vos goûts.

L'emplacement de la maison, à seulement 10 minutes de l'autoroute Bordeaux/Toulouse, est un atout majeur pour ceux qui recherchent un accès facile aux grandes villes. De plus, la proximité de Casteljaloux offre un large éventail de services et d'activités.

En résumé, cett...



Anais SIMONATO
SAINT LEON (47160)

06 80 48 75 83

anais.simonato@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89513528300011
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544935
Type de bien	Maison plain-pied

SURFACES

Surface habitable	66 m ²
Superficie terrain	900 m ²

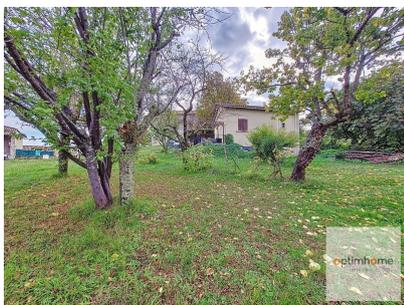
COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle