



Maison  
**HONFLEUR (14600)**

**526 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**175 m²**



**7 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison traditionnelle individuelle est située au calme, dans un secteur résidentiel, au sein d' un village recherché possédant des commerces de qualité, à 10 minutes du centre ville d'Honfleur et 15 minutes du Pont de Normandie.

Elle se compose de 8 pièces pour une surface habitable d'environ 175 m² et une surface au sol de plus de 190 m².

Ce bien dispose en rez de chaussée d'une entrée avec placards, un grand living doté d'une cheminée insert, une cuisine d'îlot avec cheminée insert, une chambre ainsi qu' une grande véranda (idéalement placée pour en faire une salle de sport ou un atelier d'artiste) une salle de douche, water-closet individuel.

A l'étage: Une belle surface palière disposant d'un espace pour votre bureau, 4 chambres possédant pour certaines un balcon et / ou un placard, une...



**Aurélie DURAND-ADAM**  
HONFLEUR (14600)

**06 79 36 66 11**

**aurelie.durand@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°533 475 828 00026  
Ville du registre : CAEN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Référence             | 544933         |
| Type de bien          | Maison         |
| Année de construction | 1982           |
| Vue                   | Vue sur Jardin |

### SURFACES

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Surface habitable  | 175 m²  |
| Surface séjour     | 32 m²   |
| Superficie terrain | 1007 m² |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 7 |
| Nb de chambres      | 5 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 2 |
| Salles d'eau        | 1 |
| Balcon              | 1 |
| Terrasse            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 322 |
| GES | 10  |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 3         |
| Cave                    | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|           |             |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine   | aménagée    |

## LE BIEN EN IMAGES





Aurélien DURAND-ADAM  
OPTIMHOME



Aurélien DURAND-ADAM  
OPTIMHOME



Aurélien DURAND-ADAM  
OPTIMHOME

### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle