



Maison de village
FRAISANS (39700)

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



220 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Votre conseillère Sylvie, vous propose une maison de village comprenant :

un bâtiment principal de trois niveaux.

Rez-de-chaussée : cuisine équipée, salon, séjour, chambre et salle d'eau pour une surface habitable de 100m² non occupé

1er niveau : entrée, cuisine, séjour, 3 chambres et salle de bain pour une surface habitable de 120 m² loué depuis 15 ans au même locataire

2é niveau : un grand comble aménageable, charpente chêne traditionnelle pour une surface habitable de 90m²

en annexes: une chaufferie de 15m², une terrasse de 25m² devant le bâtiment et à l'arrière une petite cour pour les moments de détente

le chauffage est au gaz, les diagnostics sont en D= 204 pour le DPE et D=36 pour le GES
venez la découvrir, venez investir dans ce village situé entre Dole et Besançon à 10mn...



Sylvie MOLARD
FRAISANS (39700)

06 29 27 41 95

sylvie.molard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88512813200010

Ville du registre : LONS LE SAUNIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544919
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1920

SURFACES

Surface habitable	220 m²
Surface Carrez	220 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	204
GES	36

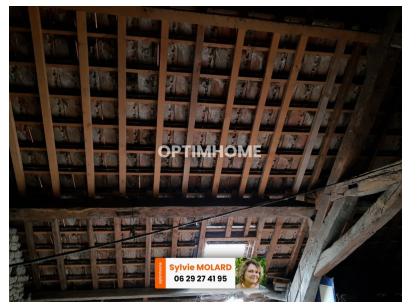
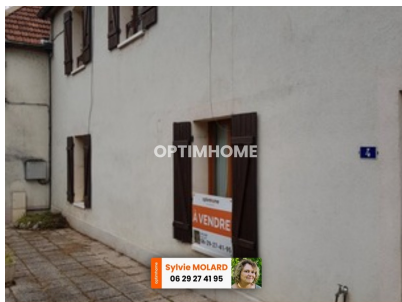
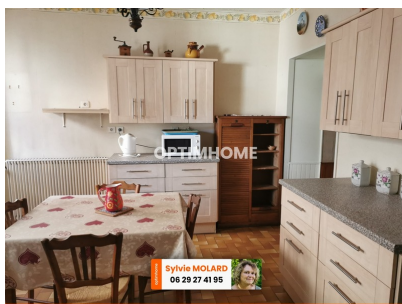
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle