



Maison à rénover
BARON (33750)

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



112 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Pas loin d'un charmant village, cette maison en pierre de 112m² ne demande qu'à être rénovée. Avec ses murs en pierre apparente elle dégage un charme traditionnel. Disposant au rez-de-chaussée d'un salon avec cheminée, parfait pour se détendre après une journée bien remplie, d'une cuisine non aménagée, d'une salle à manger avec des pierres apparentes et d'une petite pièce pouvant faire office de rangement.

A l'étage un palier attendant 3 chambres dont une avec cheminée, une salle d'eau et un WC.

Gros potentiel pour cette maison de village avec son jardin de 600m² pouvant accueillir 4 voitures. Belles soirées d'étés avec vue sur les vignes.

Si vous aimez le calme et une envie de faire place à votre imagination pour la rénovation, cette maison est faite pour vous. Les honoraires sont à la charge du ve...



Djemel BELAGOUNE
BARON (33750)

06 71 61 88 45

djemel.belagoune@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43241967900035

Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544913
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1900

SURFACES

Surface habitable	112 m ²
Surface séjour	21 m ²
Superficie terrain	600 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle