



Maison
VENDAT (03110)

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



154 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Philippe MOGIER et Martine DUGAT vous proposent en cette grande et lumineuse maison de 154 m², à Vendat, dans un quartier calme et résidentiel, proche centre ville et de ses commerces de proximité et à 15 mns de Vichy.

Cette maison de 6 pièces principales bâtie sur 2 niveaux est posée sur un terrain clos et arboré de 1500 m² avec garage en bois et terrasse ensoleillée.

Au rez-de-chaussée : entrée de 10 m², grand séjour avec cheminée de 33, m² donnant sur une véranda plein sud de 18 m², cuisine équipée de 10 m², 2 chambres (19 m² avec grand placard et 12 m²), salle d'eau de 6 m² (baignoire, douche, lavabo, WC).

Au sous sol semi enterré: 2 chambres (11 m² et 16 m²), grande pièce de 21 m² pouvant faire office de salle de jeux ou 5ème chambre, salle de bain (baignoire, vasque, WC), buanderie-chaufferie, atelier, cave.

Maison bien entretenue, double vitrage ...



Philippe MOGIER
VENDAT (03110)

06 11 17 05 92

philippe.mogier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82024035600015
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547710
Type de bien	Maison
Année de construction	1976
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	154 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	1504 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	355
GES	108

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle