



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai

Propriété  
**HERMANVILLE SUR MER (14880)**

**598 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**200 m²**



**9 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette charmante propriété du 19ème au calme à seulement 1 km de la plage.

La propriété se décompose en 2 parties : une maison principale de 135 m² et une dépendance de 65 m², le tout sur un terrain de 1200 m² implanté en plein cœur du bourg d'Hermanville sur mer.

La maison principale offre au rez-de-chaussée, une spacieuse cuisine entièrement rénovée, un double salon/séjour plein de charme avec sa cheminée et sa tomette au sol, un bureau et une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous découvrirez une spacieuse suite parentale ainsi que deux autres chambres, une salle de bains et WC indépendant.

Les combles d'environ 55 m² sont également aménageables.

La maison possède aussi une grande terrasse privative exposée plein SUD sans aucun vis-à-vis.

La dépendance est, quant à elle, un véritable petit c...



**Marion CANTAT**  
HERMANVILLE SUR MER  
(14880)

**06 17 27 12 15**

**marion.cantat@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°92124758100025  
Ville du registre : CAEN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |           |
|--------------|-----------|
| Référence    | 544894    |
| Type de bien | Propriété |

### SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable  | 200 m <sup>2</sup>  |
| Surface séjour     | 39 m <sup>2</sup>   |
| Superficie terrain | 1190 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 9 |
| Nb de chambres      | 5 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 3 |
| Salles d'eau        | 3 |
| Terrasse            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 295 |
| GES | 56  |

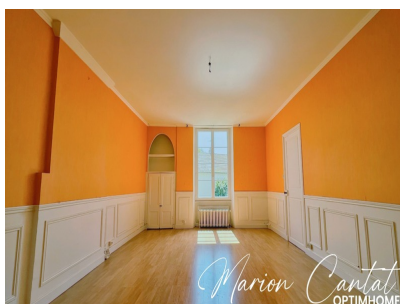
### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 3         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|           |          |
|-----------|----------|
| Chauffage | gaz      |
| Cuisine   | aménagée |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle