



Maison
BRIGUEIL LE CHANTRE (86290)

158 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



178 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Agréable maison de campagne non isolée de 178m² habitable avec un appartement au 1er étage indépendant, dépendance et sous-toits le tout sur un terrain clôturé de 1ha - En RDC: Une belle entrée de 5,24m² avec placard mural - un wc indépendant - Une belle cuisine aménagée et équipée (hotte, four, plaque gaz) de 12,61m² - Arrière cuisine de 28,42m² avec ouverture sur jardin - Salle à manger de 28,67m² - Un grand salon de 29,70m² avec cheminée ouverte (fonctionnelle), une bibliothèque murale - Trois chambres dont 2 avec placards de 9,54m² / 13,65m² / 14,54m² donnant sur jardin (double vitrage) - Une salle d'eau (douche, lavabo) avec placard - Par une entrée indépendante sur le côté accès à un appartement avec pièce à vivre (velux) de 34,58m² avec cuisine ouverte (lavabo, plaque gaz, placards) - une chambre de 11,88m² - Une salle d'eau de 6,36m² avec douche, lavabo et wc (velux)...



Jean-Philippe GAULT
BRIGUEIL LE CHANTRE (86290)

06 83 71 94 47

jp.gault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42053983500058
Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544835
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	178 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	10000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	187
GES	57

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle